

Apresentação da ferramenta Planeamento Urbano Incremental Participativo (PIUP)

(ONU-Habitat | África Lusófona)

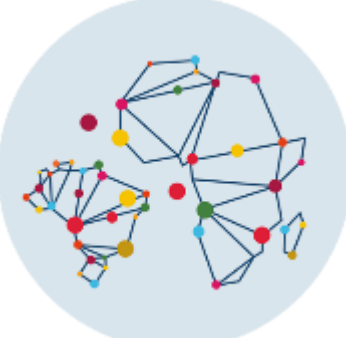
Thomaz Ramalho

Oficial Internacional para
Assentamentos Humanos

Javier Torner

Oficial de Gestão de
Programas e Coordenador
do Laboratório Urbano



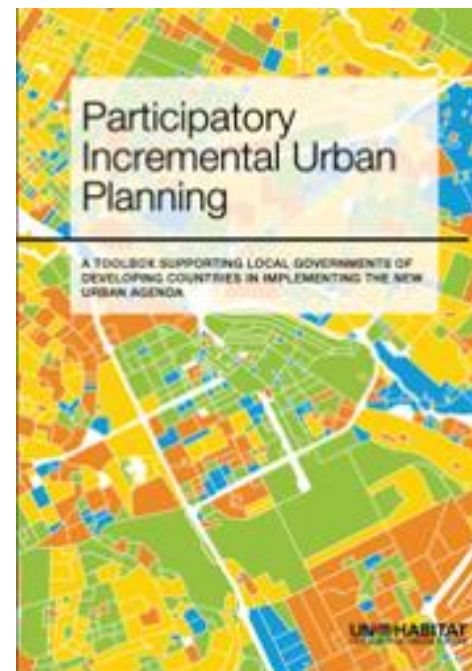


O que é a Ferramenta PIUP?

O PIUP é uma ferramenta que apresenta uma **metodologia passo a passo para apoiar governos locais em países em desenvolvimento a diagnosticar, planejar, operacionalizar e implementar processos de planeamento urbano.**

Tem como alvo os líderes municipais, planeadores urbanos, investidores e sociedade civil. É uma ferramenta:

- Com foco no processo
- Adaptável aos contextos
- Incremental
- Orientada para impactos reais
- Participativa e Centrada nas pessoas
- Aberta e flexível
- Baseada nas melhores práticas do ONU-Habitat
- Apresenta um roteiro para a implementação local da NAU e dos ODS



O PIUP é... focado no processo

DIAGNÓSTICO

IPLANO



OPERACIONALIZAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO

O PIUP é... focado no processo

DIAGNÓSTICO

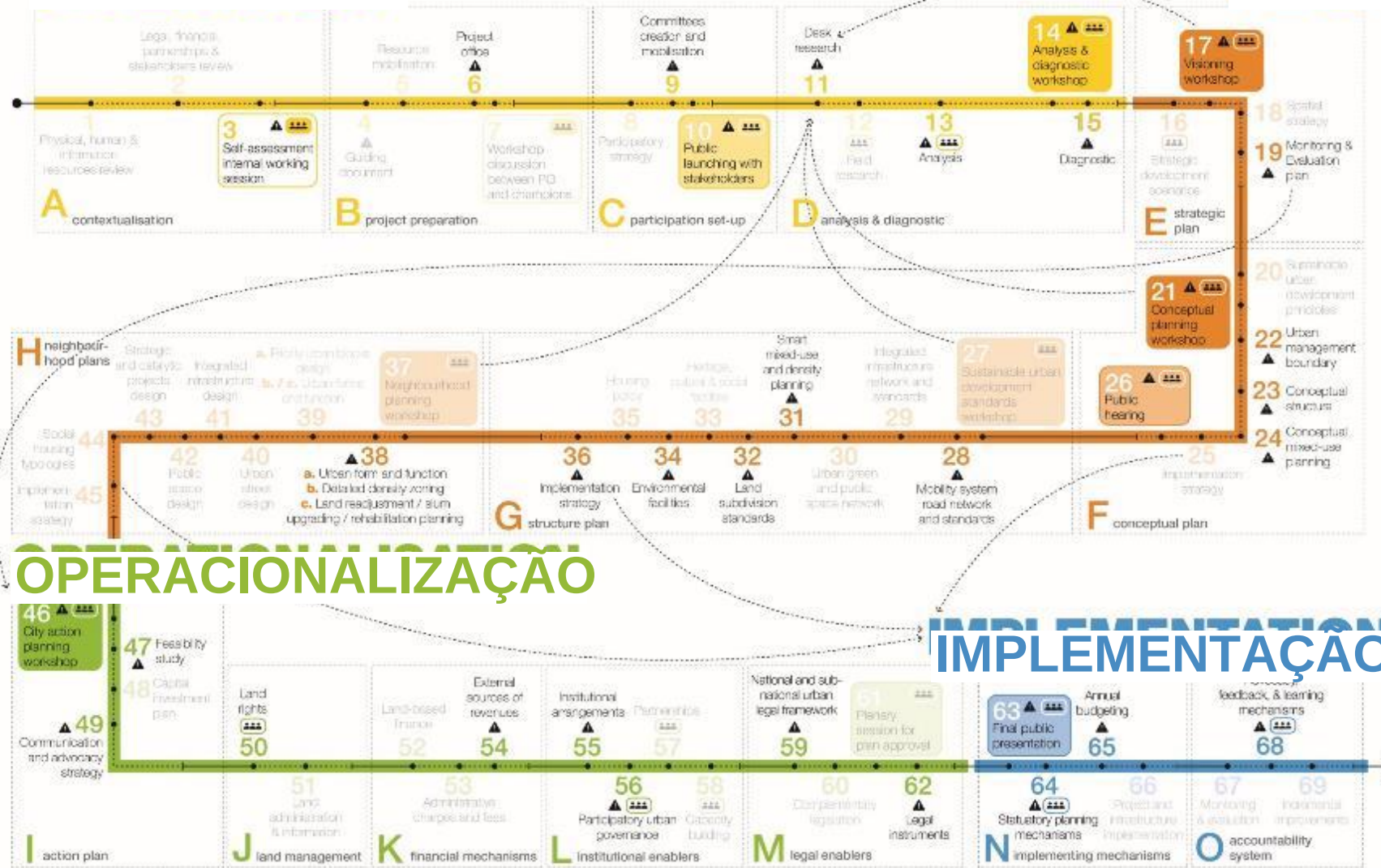
PLANO



O PIUP é... incremental

DIAGNÓSTICO

PLANO



OPERACIONALIZAÇÃO

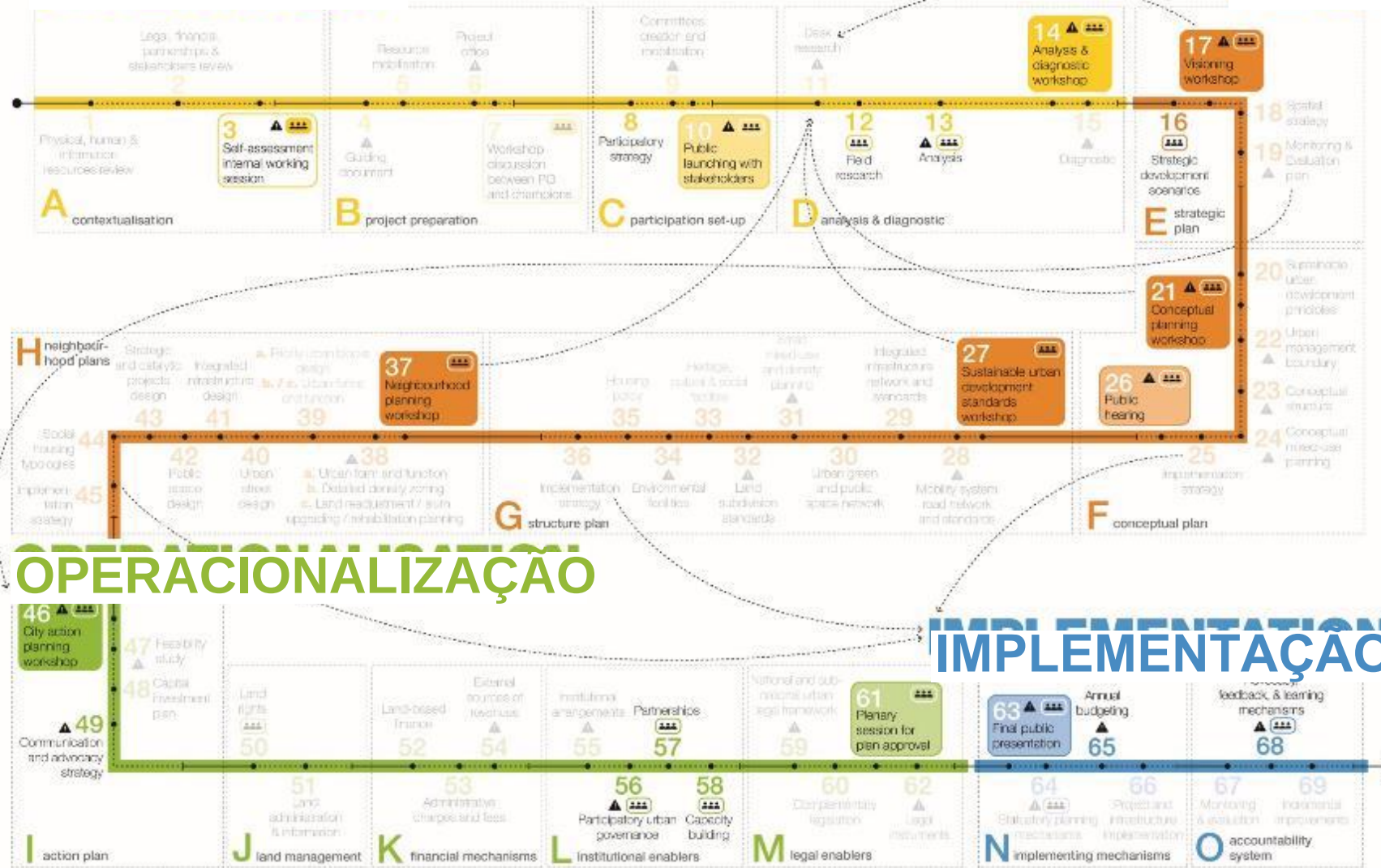
IMPLEMENTAÇÃO

O PIUP é... participativo

DIAGNÓSTICO



PLANO



OPERACIONALIZAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO



O PIUP é... orientado para impactos reais



O PIUP é... baseado em melhores práticas



*Urban Development Initiative (UrDI)
Canaan Area of Port-of-Prince*



*Urban Development Towards a Sustainable
Garden City, Belmopan*



*Bissau 2030 Sustainable Spatial
Development Plan, Guinea-Bissau*



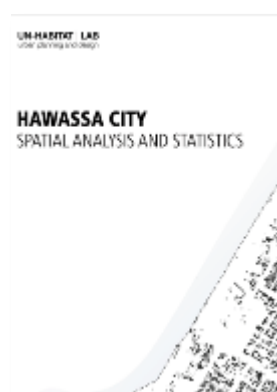
*Project of urban management of
intermediate cities in the department of
Grande Anse and the South of Haiti*



*Angola's National Urban
and Territorial
Development Policy*



Hawassa City Strategic Plan



*Hawassa City: spatial
analysis and statistics*



*Kalobeyei integrated socio-
economic development
programme*



*Spatial Development
Framework 2040 City of
Johannesburg*



*Future Saudi Cities
Programme: City Profiles
Series*

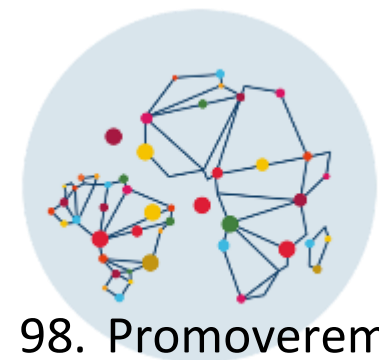


*Prosperity Fund Global
Future Cities*



*Prosperity Fund Global
Future Cities*





O PIUP é... um roteiro para a implementação local da NAU/ ODS

Nova Agenda Urbana



98. Promoveremos o planeamento urbano e territorial integrado, incluindo expansões urbanas planeadas com base nos princípios do uso equitativo, eficiente e sustentável do solo e dos recursos naturais, da compacidade, do policentrismo, da densidade e conectividade adequadas, do uso misto do espaço, bem como do mix social e económico das áreas construídas para prevenir a dispersão urbana, para reduzir os desafios e as necessidades de mobilidade e os custos per capita de fornecimento de serviços, e para aproveitar a densidade e as economias de escala e de aglomeração, quando cabível.

Princípios	Objetivos	Metodologia	Ferramentas
▪ Equitativo, eficiente e sustentável do solo e dos recursos naturais, ▪ Compacidade, ▪ Policentrismo, ▪ Densidade e conectividade adequadas, ▪ Uso misto do espaço, bem como do mix social e económico das áreas	▪ Prevenir a dispersão urbana, ▪ Reduzir os desafios e as necessidades de mobilidade e os custos per capita de fornecimento de serviços, ▪ Aproveitar a densidade e as economias de escala e de aglomeração,	▪ Promover planeamento urbano e territorial integrado	▪ Expansões urbanas planeadas

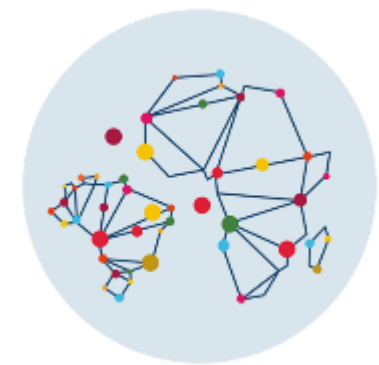


O PIUP é... um roteiro para a implementação local da NAU/ ODS



Princípios	Objetivos	Metodologia	Ferramentas
▪ Social and ecological function of land (p13) ▪ Equally shared opportunities and benefits that urbanization can offer (p27) ▪ Right to adequate housing (p31) ▪ Right to the city (p11) ▪ Smart city approach (p66) ▪ Multiple use of space, as well as mixed social and economic uses in built-up areas (p98)	▪ Promoting equitable and affordable access to sustainable basic physical and social infrastructure for all (p34) ▪ Promoting safe, inclusive, accessible, green and quality public spaces, including streets, sidewalks and cycling lanes, squares, waterfront areas, gardens and parks, that are multifunctional areas for social interaction and inclusion, human health and well-being, economic exchange, and cultural expression and dialogue among a wide diversity of people and cultures (p37) ▪ Develop vibrant, sustainable, and inclusive urban economies (p45) ▪ Substantially reduce waste generation by reducing, re-using, and recycling (3Rs) of waste (p74) ▪ Preserving cultural heritage and preventing and containing urban sprawl (p97) ▪ Avoiding spatial and socioeconomic segregation and gentrification (p97)	▪ Meaningful participation in decision-making, planning and follow-up processes for all (p41) ▪ Enhanced civil engagement and co-provision and co-production (p41) ▪ Gender equality and empowerment of all women and girls (p13) ▪ Special attention to the needs and potential of women, youth, persons with disabilities, indigenous peoples and local communities, refugees and internally displaced persons, and migrants, particularly the poorest and those in vulnerable situations (p57) ▪ Support to incremental housing and self-build schemes (p107)	▪ National Urban Policies (p89) ▪ Through infill or planned urban extension strategies as applicable (p51) ▪ National, subnational and local housing policies (p31) ▪ Promotes disaster risk reduction (p65) ▪ Spatial development practices (p72) ▪ Programmes for upgrading slums and informal settlements (p107) ▪ Legal land-based revenue and financing tools





O PIUP é... um roteiro para a implementação local da NAU/ ODS



DÉCADA
DE >>>
AÇÃO

LOCAL 2030

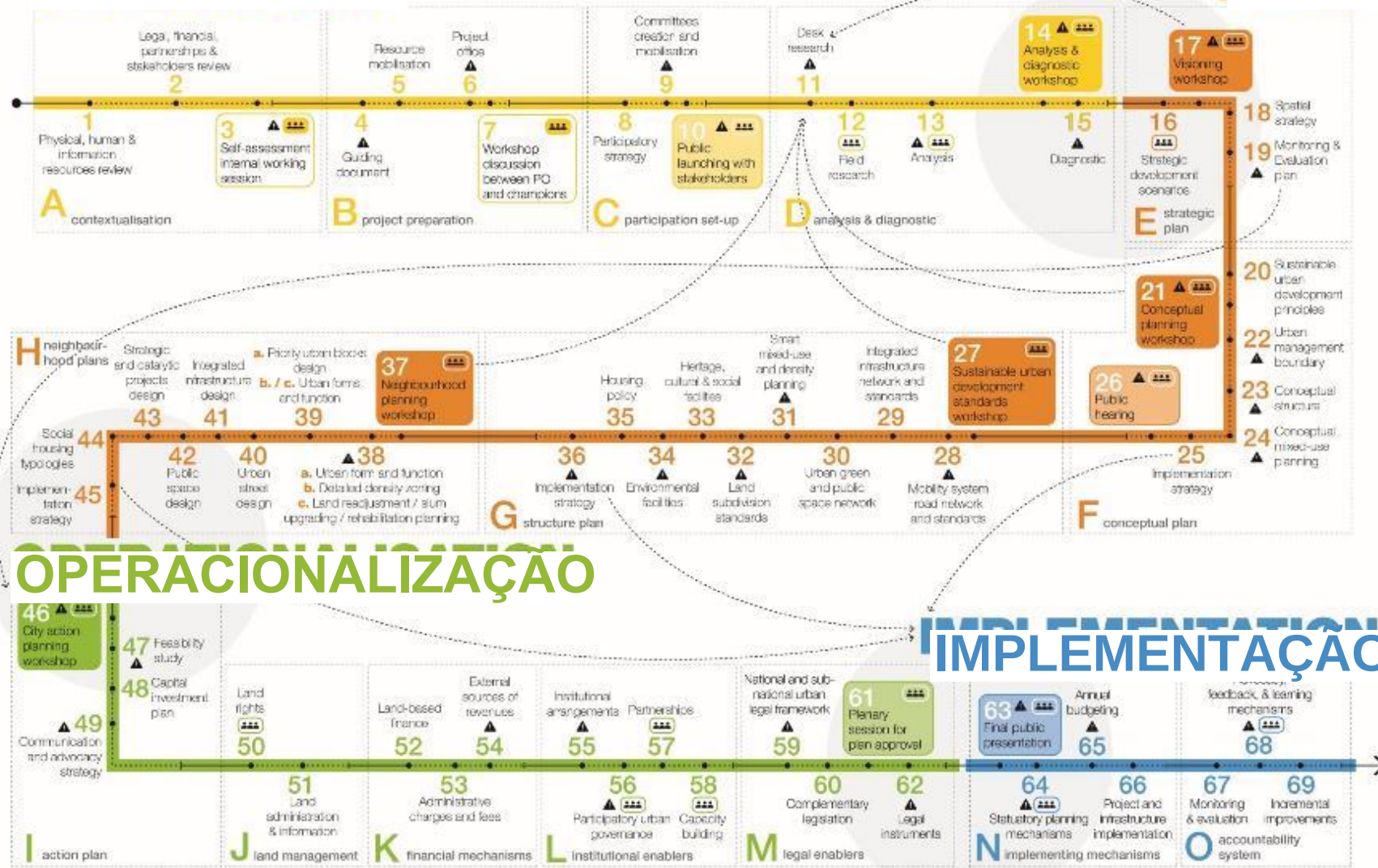


O Processo PIUP

DIAGNÓSTICO



IPLANO



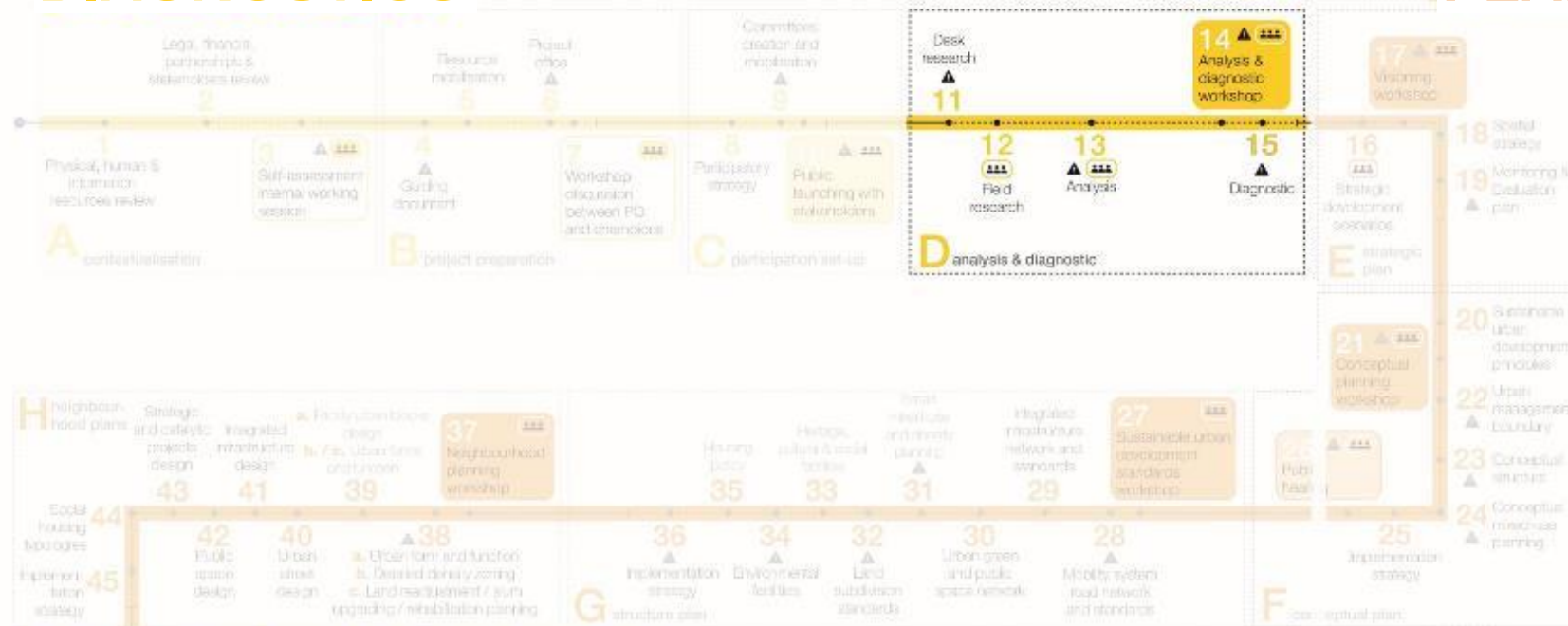
OPERACIONALIZAÇÃO

IMPLEMENTAÇÃO

Bloco D: Análise e Diagnóstico

DIAGNÓSTICO

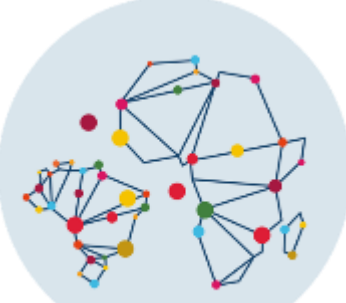
PLANO



OPERATIONALISATION

IMPLEMENTATION





Bloco D: Análise e Diagnóstico



Este bloco permite reunir e **analisar informações e dados primários e secundários por meio de abordagens participativas e identificar restrições, desafios e potencialidades** para definir os fundamentos da fase de planejamento.

ATIVIDADES:

- Pesquisa em documentos
- Pesquisa no terreno
- Análise
- Workshop de Análise e Diagnóstico
- Diagnóstico

Mapeamento Incremental Participativo (Ferramenta PIM)

Compreendendo a estrutura da cidade, por meio do exercício de mapeamento participativo no qual identifica:

- Caminhos
- Limites
- Marcos
- Pontos Nodais
- Zonas

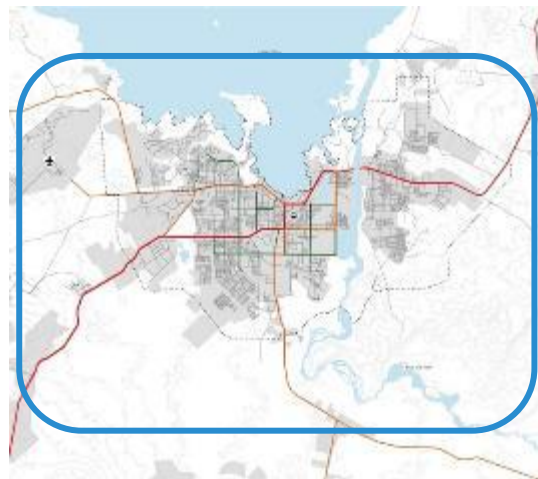


Bloco D: Análise e Diagnóstico



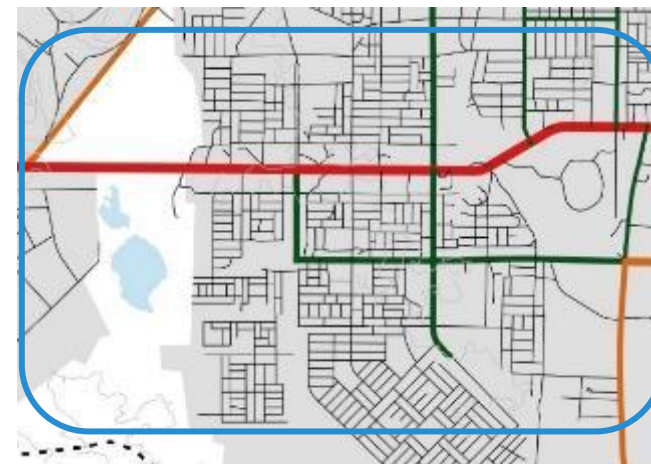
NÍVEL METROPOLITANO E REGIONAL

ESCRITÓRIOS REGIONAIS
PREFEITOS E ADMINISTRADORES
LOCAIS
EQUIPA TÉCNICA MUNICIPAL



NÍVEL MUNICIPAL

PREFEITOS E
ADMINISTRADORES LOCAIS
EQUIPA TÉCNICA MUNICIPAL
LÍDERES COMUNITÁRIOS



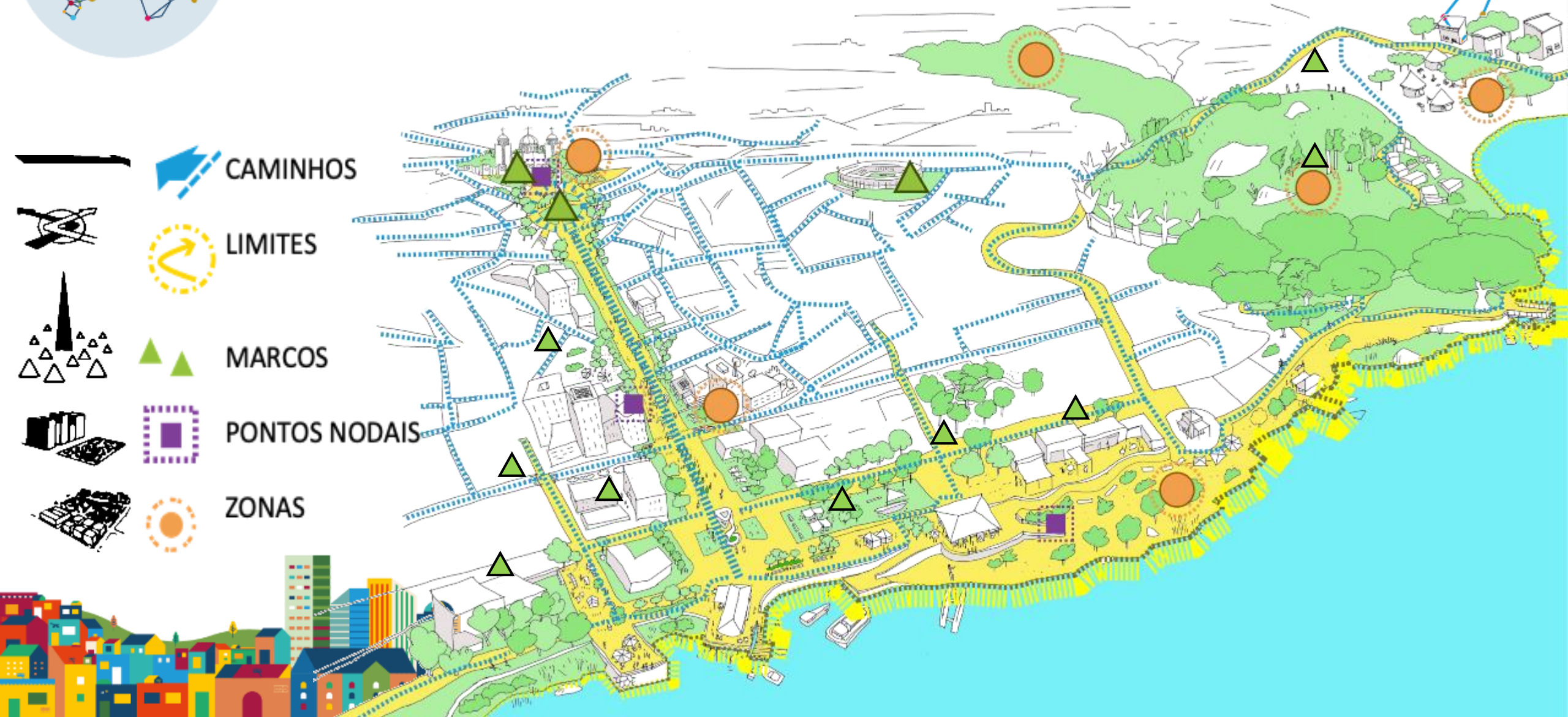
NÍVEL DISTRITOS BAIRROS E VILAS

EQUIPA TÉCNICA MUNICIPAL
LÍDERES COMUNITÁRIOS
MEMBROS COMUNITÁRIOS



Bloco D: Análise e Diagnóstico

Circuito 2020
URBANO



Bloco D: Análise e Diagnóstico



Resultados do workshop



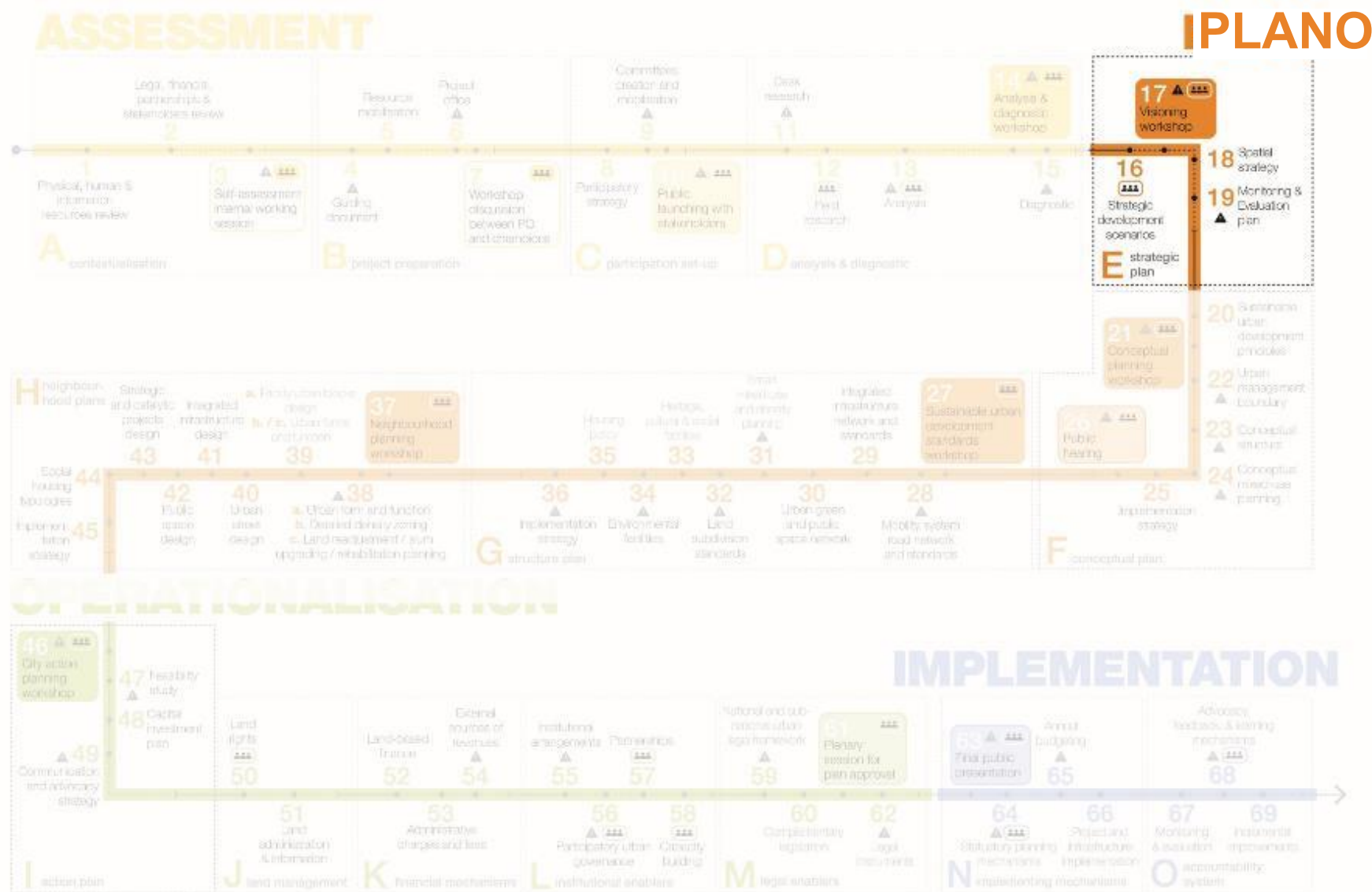
Mapas finais

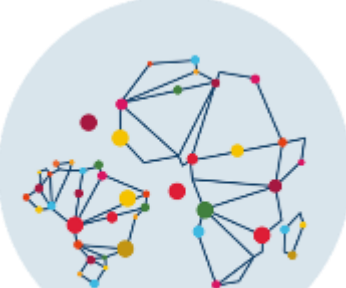


Atelier de Validação



Bloco E: Plano Estratégico





Bloco E: Plano Estratégico



Este bloco permite definir uma visão compartilhada para a cidade até 2030, apoiada por um conjunto de metas SMART, que irão estar apoiadas num plano de monitoramento e avaliação.

Atividades:

- Cenários de Desenvolvimento Estratégico
- Visão, objetivos e metas
- Estratégia Espacial
- Plano de Monitoramento e Avaliação

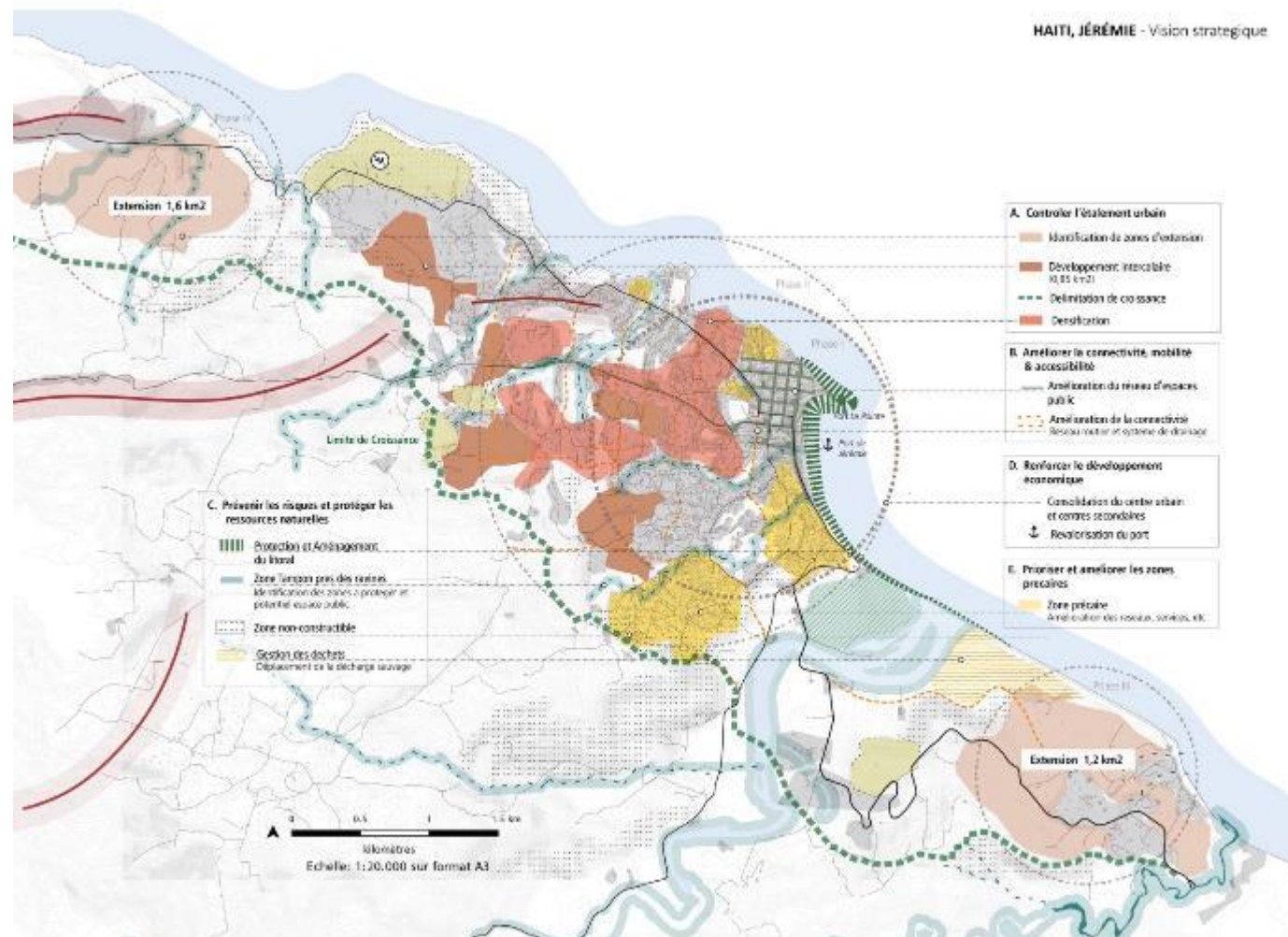
Workshop da Visão



Bloco E: Plano Estratégico



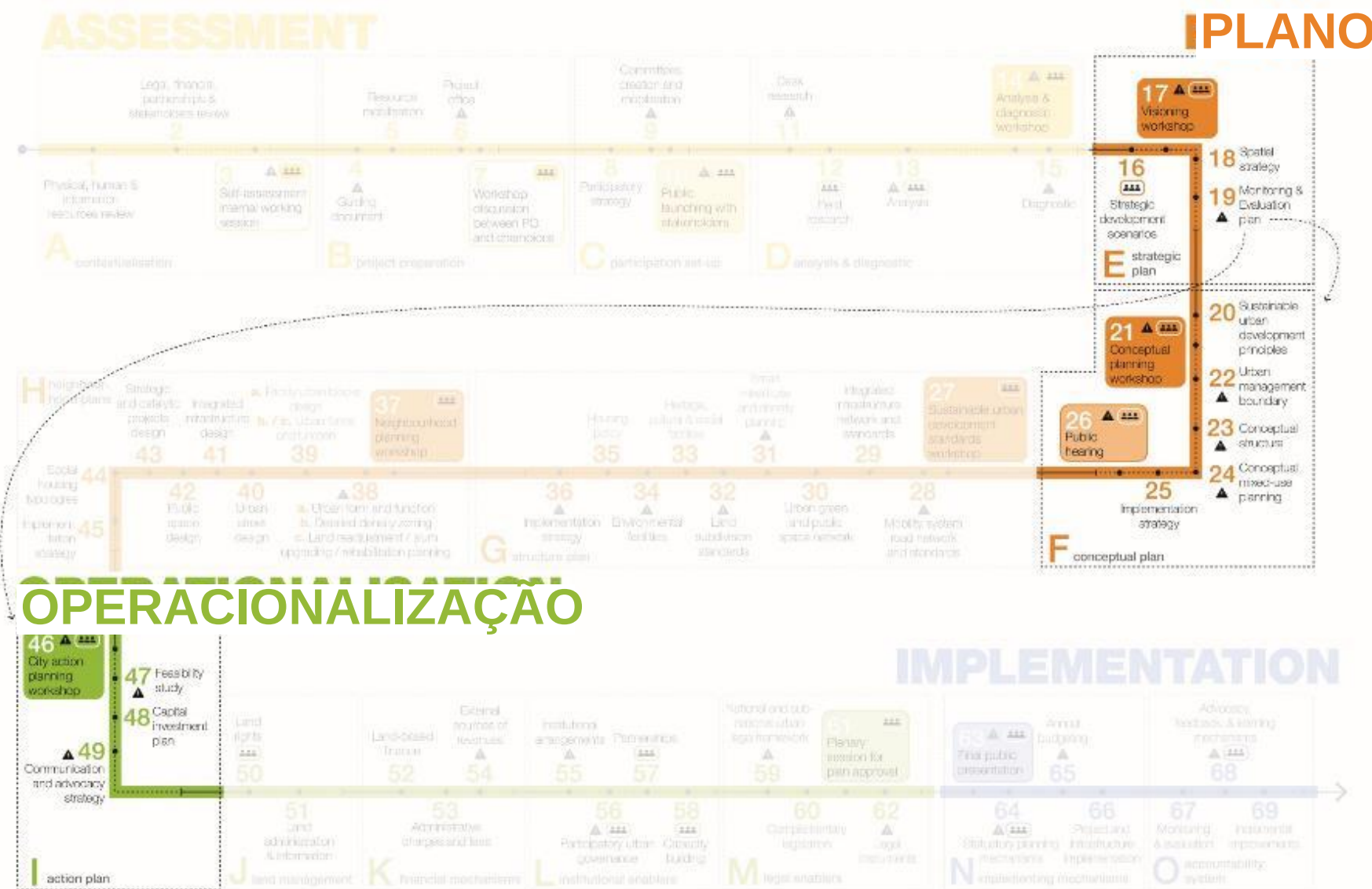
HAITI, JÉRÉMIE - Vision stratégique

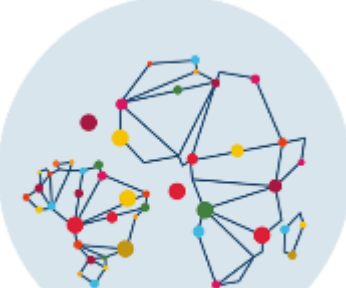


Visão e Metas da Cidade de Bahar Dar 2035, Etiópia

Espacialização das Metas de Jeremie, Haiti

Bloco F: Plano Espacial





Bloco F: Plano Espacial



Este bloco permite propor uma **estrutura espacial para a cidade**, baseado em princípios do planejamento de uso misto Smart.

ATIVIDADES:

- Princípios do Desenvolvimento Urbano Sustentável
- Atelier de Planejamento Conceitual
- Perímetro Urbano Conceitual
- Estrutura conceitual
- Conceito de planejamento de uso misto
- Estratégia de Implementação
- Consulta Pública

Ferramenta de Planejamento de Uso Misto Inteligente (Ferramenta SMUP)

A Ferramenta SMUP facilita o processo participativo de planificação espacial ao propor um sistema simplificado de classificação do solo.

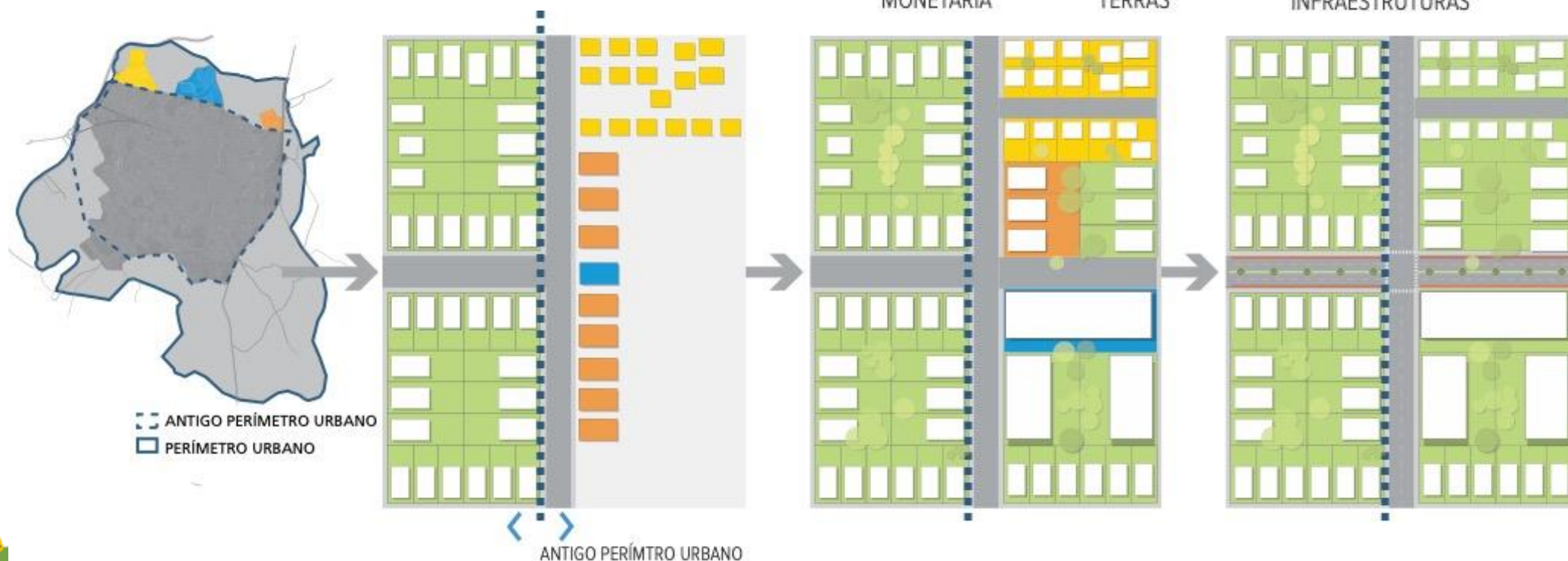
1. Estabelece um **perímetro de gestão urbana**
2. Estabelece uma **estrutura espacial da cidade**
3. **Classifica o uso do solo** com base em mecanismos de políticas públicas:
 - Áreas de transformação e consolidação
 - Zonas estratégicas de desenvolvimento social e estratégica e de preservação ambiental e cultural
4. Incentiva usos do solo por meio de bonus de densidade



Bloco F: Plano Espacial

Definição e regulamentação do **perímetro de gestão urbana**

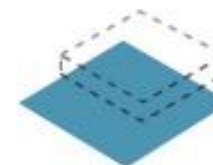
- Mecanismos simplificados de **captura de mais valia**
- **Incentivos** para a alocação de terra para expansão de **habitação social** e terrenos urbanizados acessíveis



CONTRIBUIÇÕES PARA CONVERSÃO DE SOLO RURAL PARA SOLO URBANO



MONETÁRIA

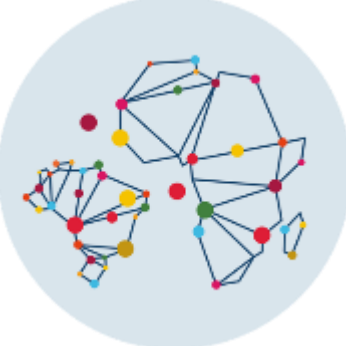


TERRAS



INFRAESTRUTURAS

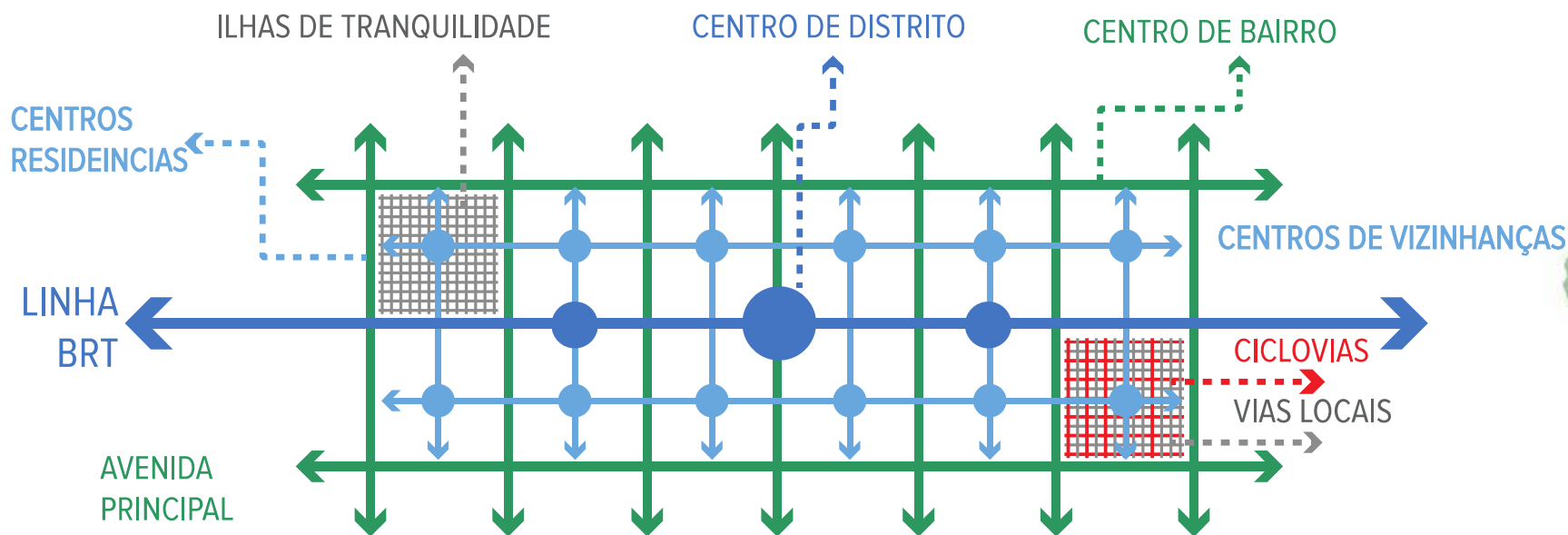


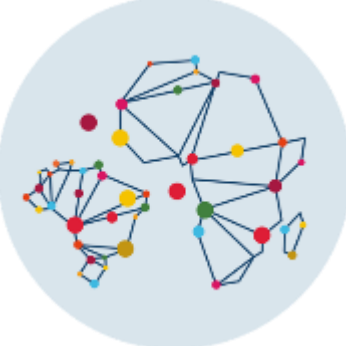


Bloco F: Plano Espacial

Definição de uma estrutura conceitual para **regeneração e expansão da cidade**

- Esquema de mobilidade e princípios de parcelamento da terra para um desenvolvimento urbano sustentável e inclusivo





Bloco F: Plano Espacial

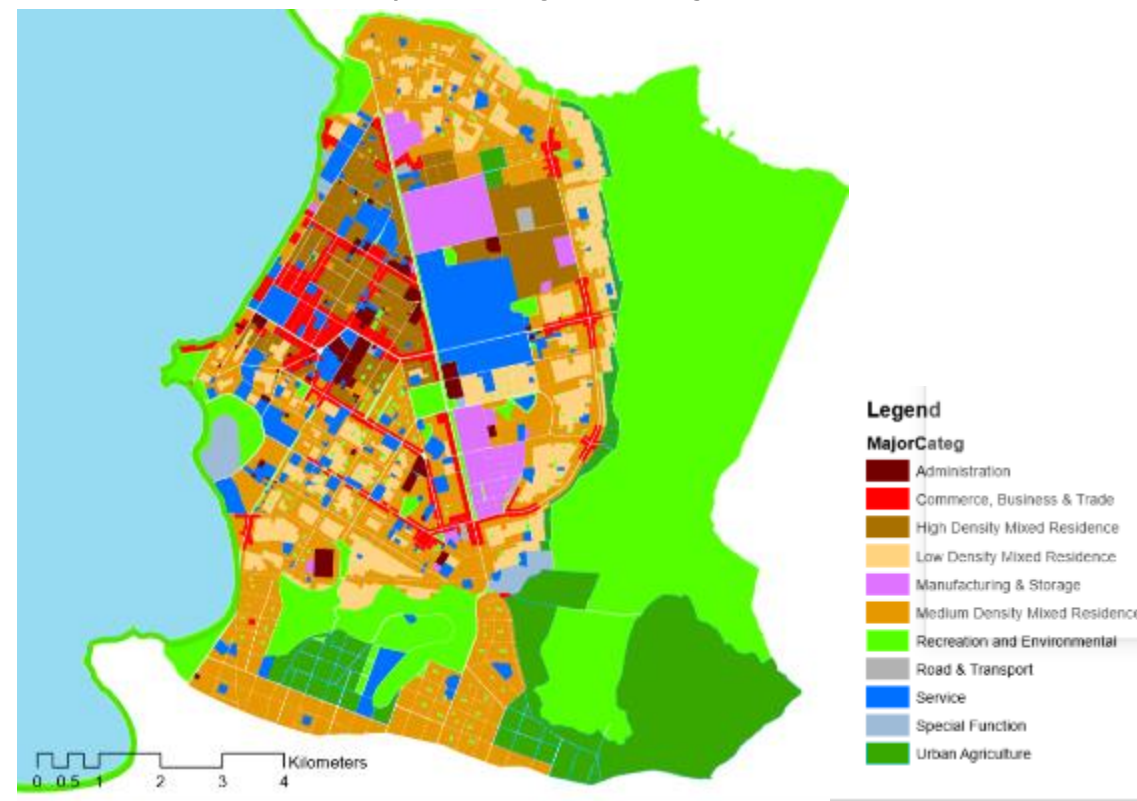


Classificação da terra orientada para intervenções e identificação de áreas para implementação de mecanismos da política urbana no plano

- **áreas de consolidação e de transformação**
- **áreas especiais estratégicas** como de desenvolvimento estratégico, desenvolvimento social ou de preservação ambiental ou do património

Ferramentas de incentivos na implementação do uso do solo e para a promoção de boas práticas urbanas

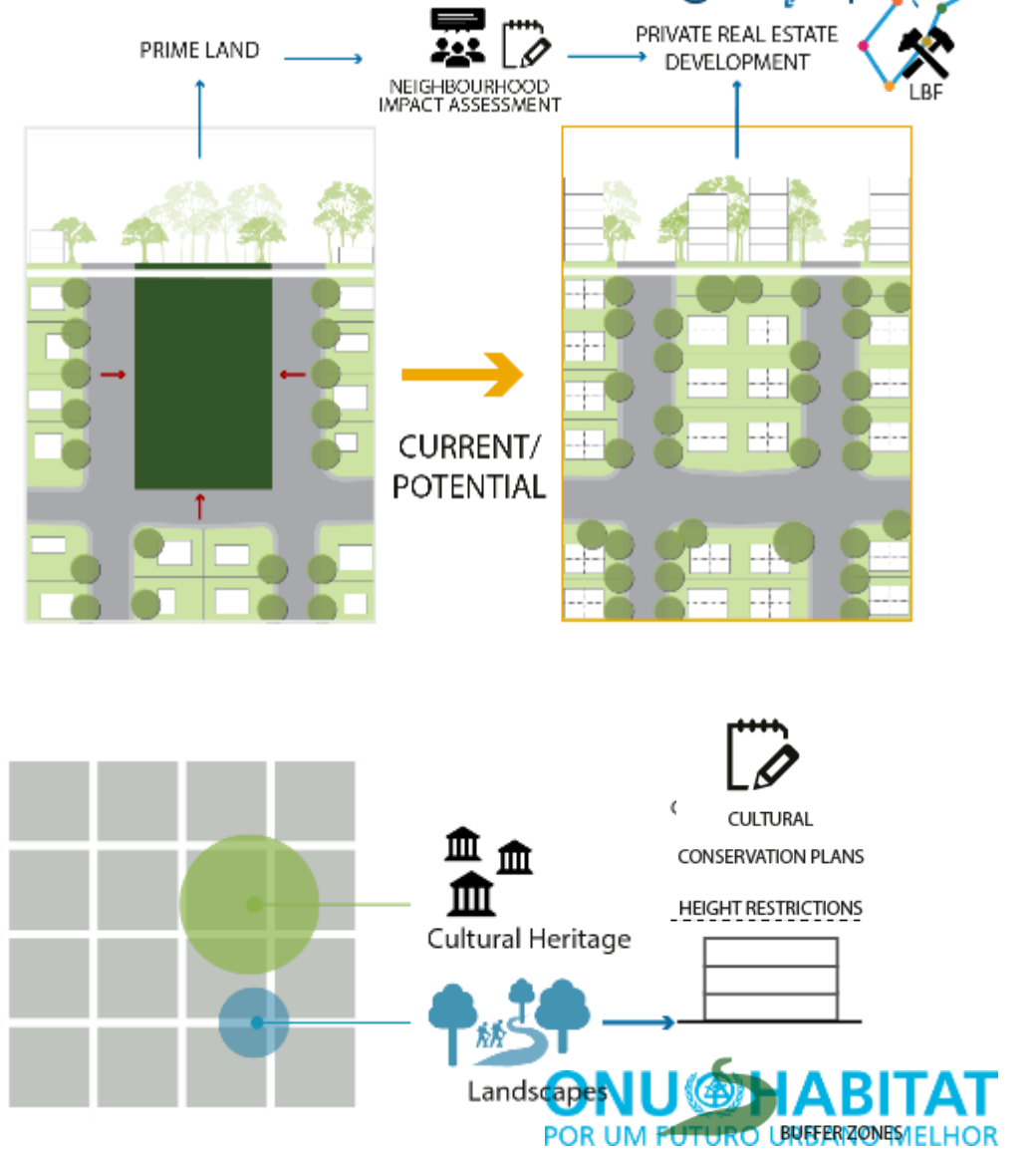
- Zona de Desenvolvimento Social
- Zona de Desenvolvimento Estratégico
- Zona de Preservação Ambiental
- Zona de Conservação do Património



Bloco F: Plano Espacial



Planeamento urbano
orientado para
implementação de políticas

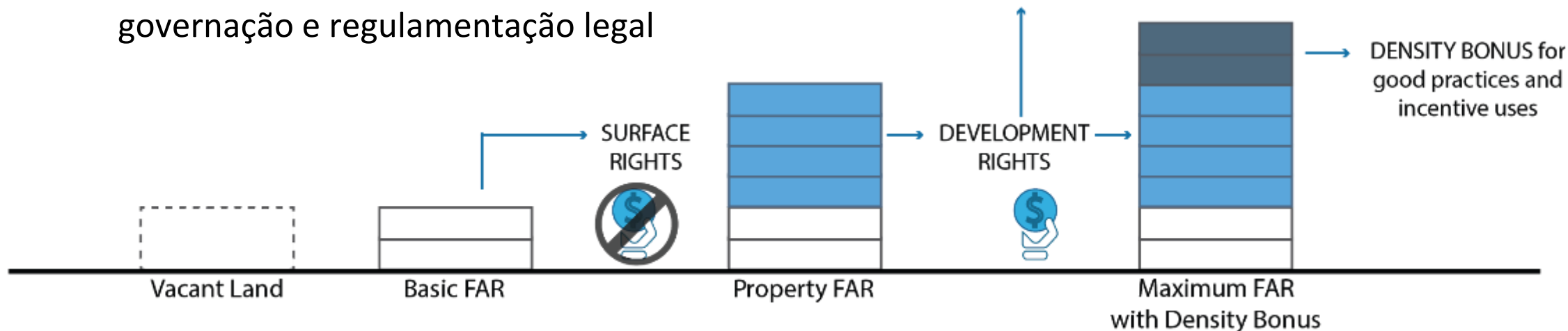


Bloco F: Plano Conceitual

Estabelecimento de uma **estratégia de implementação** baseada em ações e **ferramentas de operacionalização** para a gestão da terra, finanças urbanas, governação e regulamentação legal



Urban Development Fund



Progressive
taxation

+
expropriation
through
development rights

Progressive
taxation

Fullest land title
(social function of land)

Incentives for mixed use,
public space, active facade,
permeability and social mix

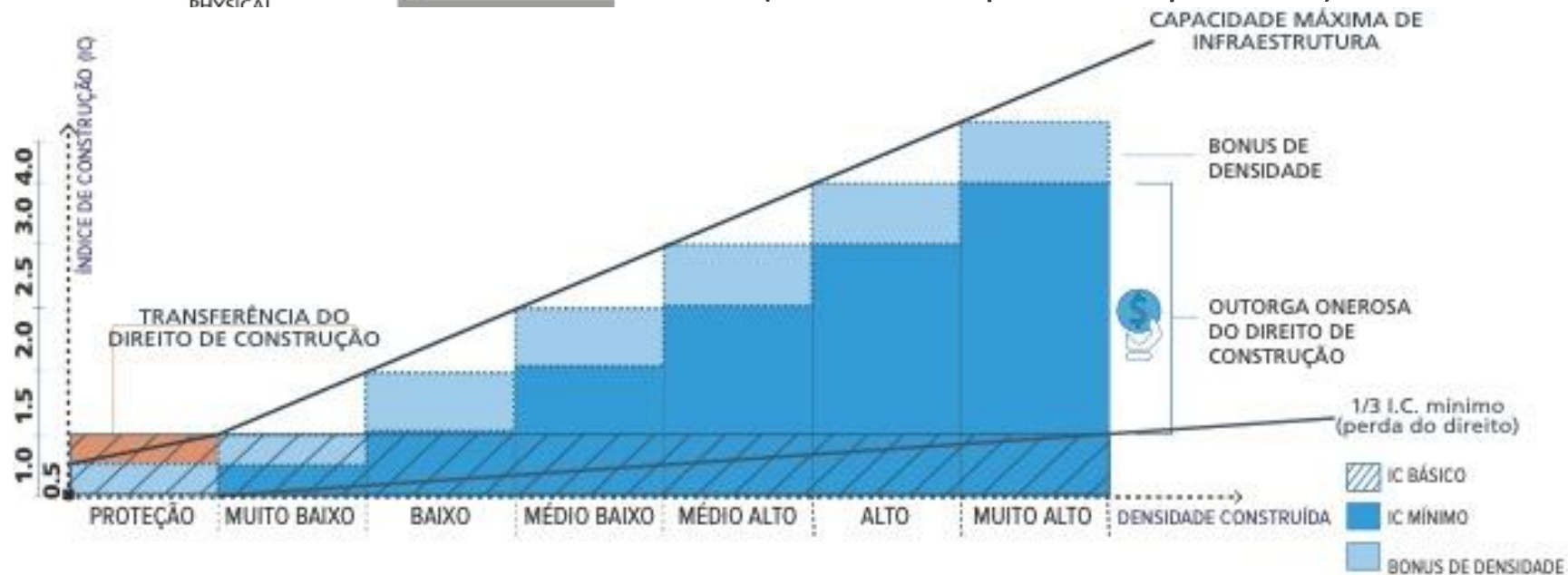
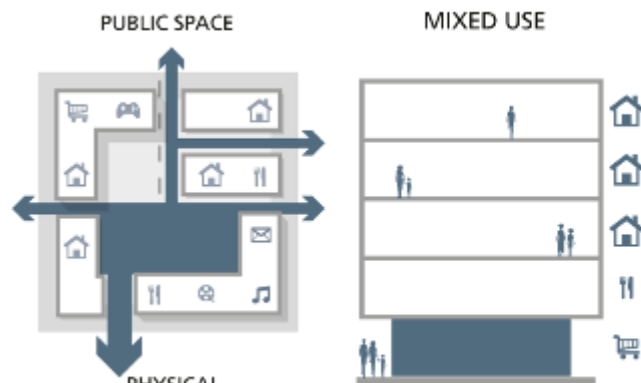
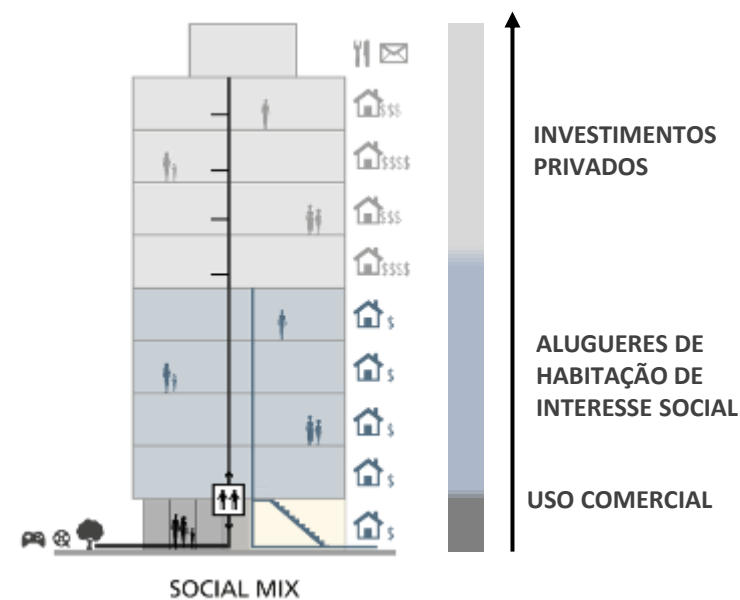


Bloco F: Plano Espacial



Estabelecimento de uma **estratégia de implementação** baseada em ações e **ferramentas de operacionalização** para a gestão da terra, finanças urbanas, governação e regulamentação legal

BONUS DE DENSIDADE ou DIREITO DE CONSTRUÇÃO ADICIONAL GRAUITO é disponibilizado aos proprietários e investidores que incluem 'boas práticas urbanas' em seus empreendimentos (incentivos por boas práticas)



Obrigado!

Thomaz Ramalho e Javier Torner



Circuito Urbano



www.circuitourbano.org



circuitourbano@onuhabitat.org



thomaz.ramalho@un.org
javier.torner@un.org



ONU HABITAT
POR UM FUTURO URBANO MELHOR